

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1032-27291
о государственной регистрации

По заявлению от 29 сентября 2021 года № 91958/21:328

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
500/D-978813597, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 23-440, площадь - 202.2 кв.м., назначение - Торговое
помещение, наименование - Магазин "Детский мир"

произведена государственная регистрация:

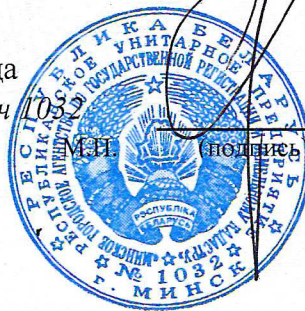
1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Закрытое акционерное общество "Цемтэкс"
(форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 26 октября 2021 года

Регистратор *Муляревич Сергей Александрович*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

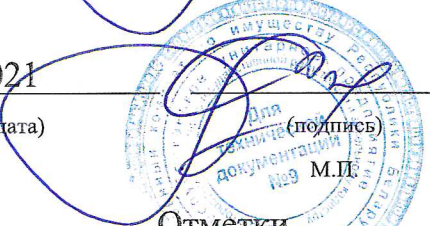
Наименование: Магазин "Детский мир"

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: 500/D- 978813587

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 23-440

Составлен по
состоянию на: 19.02.2021

Составил	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Б. Тишкевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Л. Зайцева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Л. Зайцева</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Цокольный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	202.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	175.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	779

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-60920
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	14-15
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2013 (31.10.2013)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	41754.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	9572.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1859.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А14-15/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А14-15/бл) - Техподполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электропанели (варочные панели)	
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____									
		2	3		4	5					6
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатными блоками, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

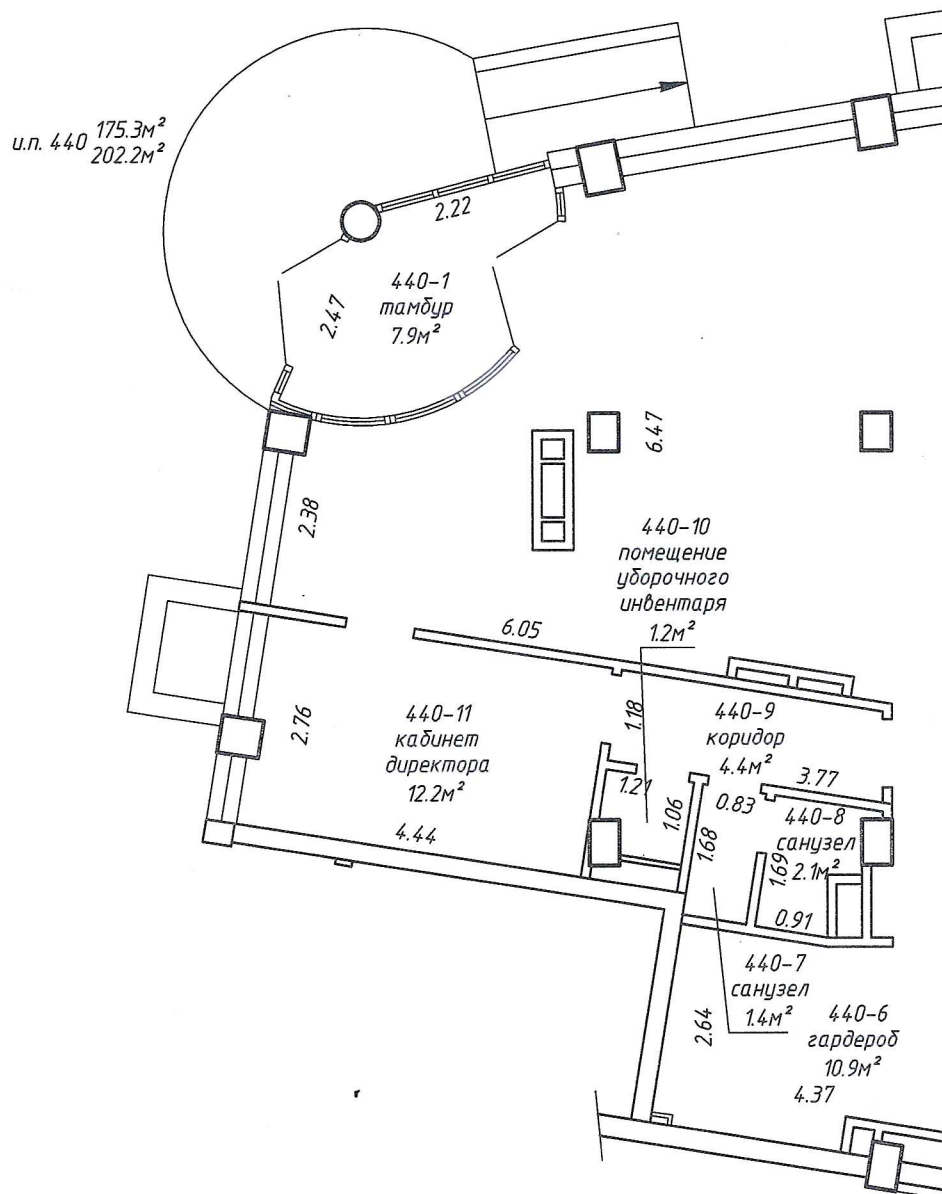
Примечание: Изолированное помещение входит в состав 5-го пускового комплекса.

Количество страниц технического паспорта : 4

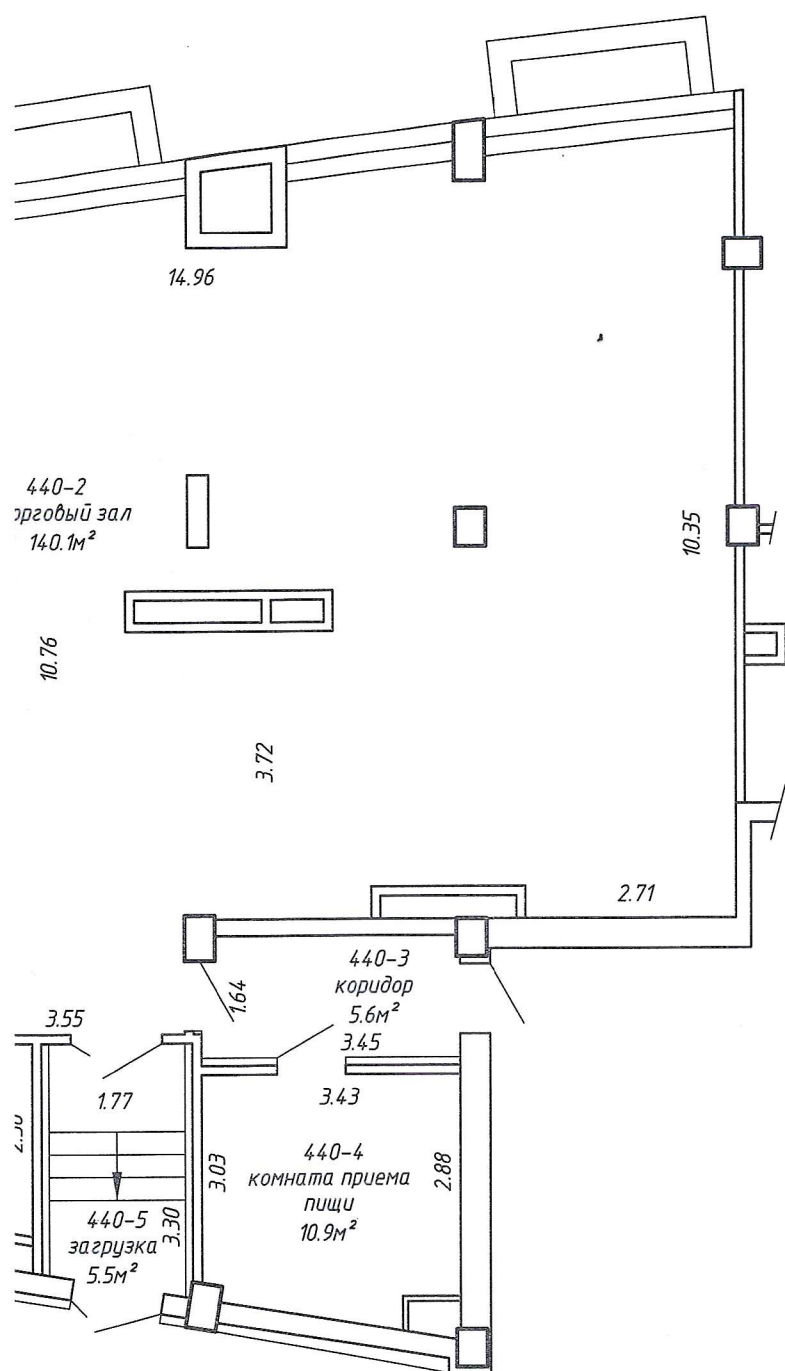
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





жный план
- Этаж : цокольный



h=3.06

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Детский мир"			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 23-440			
Литер А14-15/бл	Секция (подъезд): -	Этаж: цокольный	
Составлен по состоянию на: 19.02.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Черенков	—	25.02.2021
Оформил	Е.Б.Тишкевич		20.10.2021
Проверил	А.Л.Зайцева		20.10.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1032-27292
о государственной регистрации**

По заявлению от 29 сентября 2021 года № 91959/21:328

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
500/D-978813598, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Дзержинского, 23-445, площадь - 36.3 кв.м., назначение - Складское
помещение, наименование - Склад негорюемых материалов №1

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель — юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Закрытое акционерное общество "Цемтэкс"
(форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 26 октября 2021 года

Регистратор *Муляревич Сергей Александрович* 1032



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

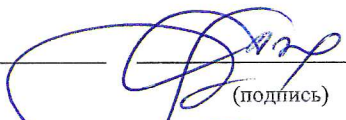
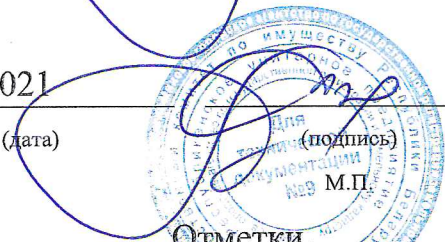
Наименование: Склад негорюемых материалов №1

Назначение: 4 02 05 - Складское помещение

Инвентарный
номер: 500/D- 978813538

Адрес: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 23-445

Составлен по
состоянию на: 19.02.2021

Составил	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.Б. Тишкевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Л. Зайцева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.10.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Л. Зайцева</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Цокольный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	36.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	36.3
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	176

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-60920
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	14-15
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2013 (31.10.2013)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	41754.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	9572.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1859.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А14-15/6л - Здание многоквартирного жилого дома, (А14-15/6л) - Техподполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электропроводы (вводные панели)
	Центральное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____							
		2	3	4		5	6				
1					5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатными блоками, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

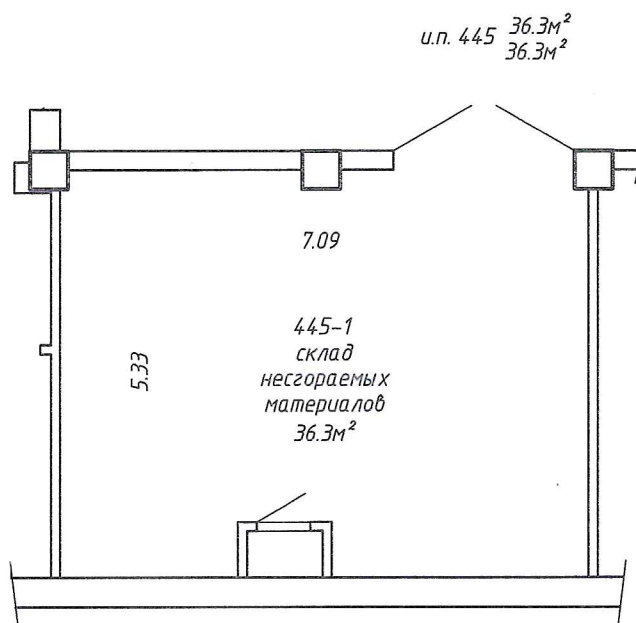
Примечание: Изолированное помещение входит в состав 5-го пускового комплекса.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





$h=3.90$

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад несоразмерных материалов №1			
220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 23-445			
Литер А14-15/бл	Секция (подъезд): -		Этаж: цокольный
Составлен по состоянию на: 19.02.2021 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Черенков	-	25.02.2021
Оформил	Е.Б.Тишкевич		20.10.2021
Проверил	А.Л.Зайцева		20.10.2021